

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Чкалова д.19
по состоянию:

весенний осмотр на " 19"апреля2018 года

осенний осмотр на«03» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатации :	1952г.
Срок службы здания	67 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый, ленточный
Вид и тип кровли	скатная,шиферная
Число этажей	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	786,3м2
Общая площадь жилых помещений	786,3 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	47% (по состоянию на 22.12.2009г.)
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	07.09.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018г.	кв.№ 1, 3-12 – вентиляционная система в доме не работает оголовки, вентиляционных шахт имеют разрушения	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКД

 Н.Ю. Салагаева

 Н.А. Лисюкова

 Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра(Чкалова 19)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	645,5	скатная, шиферная	удовлетвор.	ремонт конька		
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	180,7	дерево	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	110,46	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево, железо	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево,шифер	хорошее			
	наружный водосток	пог.м.						
2								
	Фундаменты			бутовый, ленточный	хорошее			
	цоколь	кв.м.	110,46	цемент.покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв.м.	88,4	бетон	хорошее			
	крыльца	шт.	нет					
	Фасад	кв.м.	773,5	оштукатуренный,	удовлетвор.	окраска,		

				окрашенный		ремонт штукатурно го слоя		
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	нет					
	дверные заполнения	шт.	2	деревянные	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	2	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	560,7	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	560,7	деревянные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	560,7	деревянные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	539,6	деревянные	удовлетвор.			
	Лестницы	кв.м.(ко л.)	4	деревянные	удовлетвор.	ремонт пола		
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	удовлетвор.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	10,4	стекло	хорошее			
4	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1425,1	металл	хорошее			
	вертикальные	пог. м	756,8	металл	хорошее			

	трубопроводы							
	задвижки	шт.	2	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	90	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	256,92	пенополиуретан, стекловата	удовлетвор.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	316,3	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	103,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	прочая запорная арматура	шт.	12	металл	удовлетвор.	ремонт, ревизия		
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	218,4	пластик, чугун	удовлетвор.	ремонт		
	вертикальные	пог. м	103,2	пластик, чугун	удовлетвор.	ремонт		

	трубопроводы						
	ливневая канализация	пог.м.					
8	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее		
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.	6	пластик, стекло	хорошее		
	выключатели	шт.	6	пластик	хорошее		
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					